



Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE

0175640544

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces

Entre Centre-ville et bords de Marne, appartement 3 pièces, d'une surface habitable d'environ 67 m², au 1er étage d'un immeuble des années 1970, sans ascenseur, comprenant entrée, séjour, cuisine avec emplacement lave linge, 2 chambres, salle de bains avec emplacement lave-linge, WC, dégagement, une cave et un garage.

Les charges comprennent le chauffage , l'eau froide et l'eau chaude.

Le bien étant sous assurance loyers impayés, les dossiers devront être validés par celle-ci. N'hésitez pas à nous adresser vos dossiers par email à leperreux@guyhoquet.com, avant de prendre RDV pour une visite

:

- Carte nationale d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- attestation d'employeur ou contrat de travail
- dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement (+ CNI de la titulaire du logement)
- dernier avis d'imposition.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site :

le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com

67.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1150 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-28 06:58:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021