



Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

170 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces

Très lumineux, cet APPARTEMENT de 2 pièces avec une CAVE bénéficie d'une situation idéale à proximité immédiate des commerces et des écoles.

Au sein d'une copropriété récemment ravalée (en 2022), il offre une surface de 29.11m² env. et se compose d'une entrée avec rangements desservant un séjour très lumineux exposé Ouest, une cuisine ouverte, une chambre confortable et une salle d'eau avec WC, complété par une cave en sous-sol. Quartier résidentiel à tout juste 4 minutes des commerces du centre-ville !

29.11 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3

Distance Commerces	0.35 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	72 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	863.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.61 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-07-01 13:21:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien

