



Maison Le Perreux Sur Marne 8 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

899 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Maison Le Perreux Sur Marne 8 pièces

Bords de Marne ! Idéalement située, au sein d'une rue calme très peu passante, cette MAISON familiale de 8 pièces avec un beau jardin, un vaste garage et deux stationnements sur le terrain a bénéficié d'une belle rénovation.

Sur un terrain de 322m², elle offre une surface habitable de 158 m² env. (une surface au sol de 225m²) et dispose au rez-de-chaussée d'un bel espace de vie traversant et lumineux de plus de 50m² composé d'un double séjour avec un poêle à bois et d'une cuisine ouverte offrant un accès de plain-pied sur une belle terrasse dînatoire, une chambre avec salle d'eau et WC, ainsi que des toilettes indépendantes; Au 1er étage, le palier distribue 3 chambres avec chacune sa salle d'eau et WC privatifs, dont 2 donnant sur balcons, ainsi qu'un dressing au même niveau;

Au dernier étage, une suite parentale avec sa salle d'eau et WC donnant sur une grande terrasse, offrant une magnifique vue sur la Marne.

Le rez-de-jardin est aménagé en studio (avec une kitchenette et salle d'eau - WC), une buanderie, une cave, WC séparés, et un vaste garage de plus de 38m².

Quartier résidentiel très proche de nos magnifiques bords de Marne aménagés, ainsi que du centre culturel et sportif et des commerces, et à tout juste 8 minutes du RER !

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site :
le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com

158.23 m²

8 pièce(s)

5
chambres

5 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Surface séjour	50.5 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	5
WC	8
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2

Date ERP

2024-01-17 04:48:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien







