

# GUY HOQUET

## Appartement Jonville Le Pont 2 pièces 40 m2

JOINVILLE LE PONT 94340

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**

0175640544

81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE

## Appartement Jonville Le Pont 2 pièces 40 m2

Situé à proximité immédiate des écoles, des commerces et à tout juste 11 minutes du RER A, cet APPARTEMENT très lumineux de 2 PIECES avec une CAVE bénéficie d'une belle vue dégagée ! Au 4è étage avec ascenseur, il offre une surface de 40m<sup>2</sup> env. et se compose d'une entrée desservant un séjour exposé Ouest bénéficiant d'une belle vue sur jardin, une cuisine attenante pouvant s'ouvrir facilement sur le séjour, une chambre avec un placard, une salle d'eau, toilettes indépendantes; en complément, une cave au rez-de-chaussée.

39.99 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Distance Commerces

0.4 km

Accès Bus	1 min
Accès RER	11 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	94 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1128 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.35 m2
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-01-31 06:49:49

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	172 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 680€ au 01/01/2021