

# GUY HOQUET

## Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces (67m<sup>2</sup>)

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**

0175640544

81 avenue Ledru Rollin

94170 LE PERREUX SUR MARNE

## Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces (67m<sup>2</sup>)

Traversant et lumineux, cet APPARTEMENT de 3 Pièces avec deux BALCONS, une CAVE et un PARKING bénéficie d'une situation privilégiée, au calme, au sein d'une résidence sécurisée et verdoyante, à proximité des commerces, des écoles et des bords de Marne!

Au sein d'une impasse, dans une résidence de standing très bien entretenue, il offre une surface de 67.46m<sup>2</sup> env. et se compose d'une entrée avec rangements desservant un séjour ouvrant sur un balcon de plus de 10m<sup>2</sup>., une cuisine attenante pouvant s'ouvrir facilement sur le séjour, deux chambres confortables donnant également sur un balcon de 8m<sup>2</sup> env., une salle de bains, toilettes indépendantes; complété par une cave et un emplacement de parking.

Quartier résidentiel au calme à tout juste 5 minutes des commerces et des écoles !

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site :

[le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com](http://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com)

67.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	22 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	186.75 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	2241 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.99 m2
Année construction	1979
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-22 10:04:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021