



## Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièces 51.84 m<sup>2</sup>

NEUILLY SUR MARNE 93330

**222 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE

**0175640544**

## Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièces 51.84 m<sup>2</sup>

COUP DE COEUR ! Cet appartement de 2 PIECES chaleureux et cosy avec une LOGGIA pour les belles soirées d'été et un PARKING, bénéficie d'une situation privilégiée au calme à proximité immédiate des commerces et des bords de Marne.

Au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence récente (2010) et sécurisée, il offre une surface de 51.84m<sup>2</sup> env. et se compose d'une entrée desservant un bel espace de vie avec rangements ouvrant sur une loggia de plus de 9m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée, une cuisine attenante entièrement équipée donnant également sur la loggia, une chambre confortable, une salle de bains et toilettes indépendantes, complété par un emplacement de parking en sous-sol.

Vous apprécierez la décoration soignée et les prestations contemporaines de qualité.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : <https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/>

51.84 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	18 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	113 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.88 m <sup>2</sup>
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-09 13:27:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

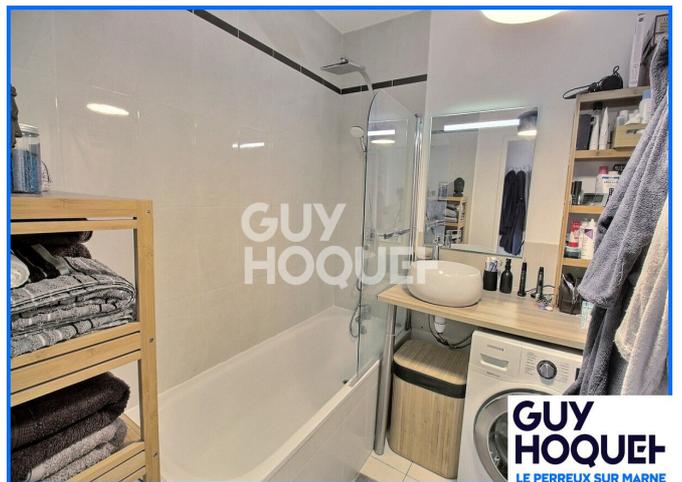
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
LE PERREUX SUR MARNE