



Maison Le Perreux sur Marne 8 pièces 4 chambres 163.96 m² sur 250 m²

LE PERREUX SUR MARNE 94170

940 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Maison Le Perreux sur Marne 8 pièces 4 chambres 163.96 m² sur 250 m²

A quelques minutes de la gare (RER E) à pieds et 7 minutes du centre de Nogent sur marne, charmante meulière bourgeoise datant de 1890 environ, proche écoles et commerces, non loin des bords de marne, cette maison de prestige offre un rez de chaussée composé d'un vaste séjour sur cuisine équipée US haut de gamme, le tout représentant un espace ouvert d'environ 40m² donnant accès sur une terrasse de 15 m² exposé sud.

A l'étage, deux chambres, salle d'eau, WC et dégagement.

au second étage deux chambres et une salle d'eau, balcon.

le tout sur un rez de jardin total donnant accès au jardin d'environ 180 m² et disposé en bureau, pièce de jeu, chaufferie et buanderie. WC.

garage une voiture et une moto.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : <https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/>

163.96 m²

8 pièce(s)

**4
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Surface séjour	38.9 m2
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Date ERP	2023-05-30 09:21:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





