



Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

0175640544

81 avenue Ledru Rollin

94170 LE PERREUX SUR MARNE

Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces

Traversant et lumineux, cet APPARTEMENT de 4 Pièces - 3 chambres avec une grande CAVE, bénéficie d'une situation idéale, dans un quartier résidentiel à proximité de toutes les commodités !

Au 2^e étage d'une résidence familiale bien entretenue (composée uniquement de 3 et 4 pièces), il offre une surface de 67.47m² env. dont une entrée avec un cellier desservant un séjour exposé Sud/Sud-Est, une cuisine dînatoire équipée, trois chambres, une salle de bains, toilettes indépendantes; fenêtres dans toutes les pièces.

Une vaste cave de 10m² env. (avec fenêtre et électricité) accessible de plain-pied sur la rue, parking : emplacements libres dans la résidence !

Quartier résidentiel proche des RER A et E, des accès autoroutiers (A86, A4, A1 et A3), des commerces, des écoles (de la crèche au collège), et des infrastructures sportives et de loisirs : piscine, gymnase,...

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : <https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/>

67.44 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.35 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	14 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	169 €
Prestations / charges	Eau, entretien parties communes, espaces verts, fonds de travaux Alur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	2027 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	15.99 m2
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-12 14:03:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien



