



Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 56.19 m²

LE PERREUX SUR MARNE 94170

295 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 56.19 m²

Coup de Coeur pour cet appartement de 3 pièces, avec son grand balcon, et son exposition plein Sud. Ce bel appartement, rénové récemment avec soin, se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un bureau ouvert par verrière, le tout offrant une magnifique luminosité, une chambre confortable avec rangements exposé à l'Est, pour profiter du soleil le matin, une salle d'eau avec rangements, des toilettes indépendantes, un dégagement avec des placards, et un balcon de presque 6m².

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : <https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/>

Une cave complète ce bien.

Pour le stationnement, les propriétaires louent actuellement un parking au prix de 35 euros/mois.

Petite copropriété de 6 lots d'habitation avec un syndic bénévole.

Les charges annuelles de 2650 euros, comprennent le chauffage collectif ainsi que l'eau froide (avec compteur individuel).

N'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus d'informations, et pourquoi pas le visiter ?

56.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.35 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	221 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.13 m ²
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-02-05 12:52:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2490€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



