



3 Pièces - 2 chambres, balcons, box

LE PERREUX SUR MARNE 94170

409 500 € *

* 409 500 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin

94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

3 Pièces - 2 chambres, balcons, box

CENTRE-VILLE ! Traversant et lumineux, cet APPARTEMENT de 3 PIECES avec 2 BALCONS et un BOX bénéficie d'une situation privilégiée, au calme, à proximité immédiate des commerces et des écoles. Au 2ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble de standing en pierres de taille, sécurisé et très bien entretenu, il se compose d'une entrée avec rangements desservant un séjour lumineux exposé Ouest ouvrant sur un balcon de 7m² env., une cuisine attenante équipée, deux chambres confortables donnant également sur balcon, une salle de bains, toilettes indépendantes; de nombreux rangements, complétés par une cave et un box en sous-sol.

LES ESPACES EXTERIEURS : 2 balcons sur le séjour et les chambres; LA SITUATION : privilégiée en centre-ville, au calme.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : <https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/>

64.38 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.15 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	234 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2811 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.52 m2
Année construction	1981
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-09 01:02:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien



