



Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE

0175640544

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces

Très lumineux, cet APPARTEMENT de 2 Pièces avec une CAVE et un PARKING, bénéficie d'une situation privilégiée, au calme, à tout juste 4 minutes à pied de la mairie et des commerces du centre-ville! Au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence très bien entretenue, il offre une surface de 42.62 m² env. et comprend une entrée desservant un séjour exposé Ouest et bénéficiant d'une belle vue dégagée, une cuisine indépendante, une chambre confortable, une salle de bains avec WC, complété par une cave et un emplacement de parking.

LA RESIDENCE : sécurisée et très récemment ravalée en 2023 ; LA SITUATION : idéale, au calme, entre les bords de Marne et le centre-ville !

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : <https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/>

42.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	18 min
Accès Ecole	7 min
Provision sur charges	157 €
Prestations / charges	Incl. fonds de travaux Alur (7.22 / mois)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1792.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.86 m2
Année construction	1973
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-26 14:09:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien

