



Maison 6 pièces 5 chambres sur 319 m² de terrain clos

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Maison 6 pièces 5 chambres sur 319 m² de terrain clos

Dans un havre de paix et à quelques pas des bords de marne, charmante maison isolée par l'extérieur comprenant un séjour-cuisine US équipée donnant sur une agréable terrasse sans vis à vis, une chambre et une salle de bains se situe au rez-de-chaussée.

A l'étage : trois grandes chambres, un dressing, une salle d'eau.

au rez-de-jardin se trouve un studio indépendant composé d'une pièce de vie aménagée, une cuisine et sa salle d'eau avec WC.

Grenier, garage.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : <https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/>

145 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.61 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-02-03 15:23:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1920€ au 01/01/2021

