

GUY HOQUET

IDEAL INVESTISSEURS / PREMIER ACHAT / RENTABILITE

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE****0175640544**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

IDEAL INVESTISSEURS / PREMIER ACHAT / RENTABILITE

Bien à usage d'habitation (possible mixte pour profession libérale) de 68m² refait a neuf a deux minutes a pied du RER E, des écoles et des commerces.

Ce bien en rez-de-chaussée est composé d'un appartement deux pièces de 47m² avec une entrée / séjour, cuisine aménagée, salle d'eau, WC séparé, chambre avec mezzanine.

Cette première partie donne sur un dégagement extérieur qui amène à un Studio indépendant composé d'une chambre avec mezzanine, salle d'eau avec WC ainsi qu'une cuisine aménageable. Il y'a possibilité de réunir le studio et l'appartement. Idéal investisseurs.

68.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus

2 min

Accès RER	2 min
Provision sur charges	178 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2131 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1949
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2022-10-07 18:55:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021