



Appartement Vincennes 2 pièce(s)

VINCENNES 94300

399 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Vincennes 2 pièce(s)

DERNIER ETAGE ! Cet APPARTEMENT de 2 pièces avec une CAVE bénéficie d'une situation idéale, au sein d'une résidence de standing en pierre de taille très bien entretenue, à proximité immédiate du centre-ville et à quelques pas du métro et du RER.

Au dernier étage avec ascenseur, il offre une surface 47.37m² et se compose : d'une entrée avec rangements desservant un séjour lumineux exposé Sud bénéficiant d'une vue dégagée, une cuisine aménagée attenante, une chambre confortable avec placard, une salle de bains, toilettes indépendantes; une cave en sous-sol de l'immeuble. Quartier résidentiel proche de la mairie, à tout juste 8 minutes du métro château de Vincennes et 10 minutes du RER A.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : <https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/>

47.37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	8
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.85 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	9 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	500
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2022-04-11 04:03:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



