GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à LE PERREUX SUR MARNE 94170

## Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**450 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET LE PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544


## Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces

QUARTIER RECHERCHE ! Traversant et lumineux, cet APPARTEMENT familial avec une TERRASSE, un BOX et une CAVE, bénéficie d'une situation idéale à proximité des bords de Marne, des commerces et des écoles.
Situé au troisième étage avec ascenseur d'une résidence TARAVELLA sécurisée et très bien entretenue, il offre une surface de 99.16m² env. avec une vaste entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse de plus de 32m² composée d'un double séjour et d'une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse dînatoire exposée Sud, 3 chambres confortables dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains avec un espace buanderie et WC, toilettes indépendantes, de nombreux rangements; une cave, ainsi qu'un box en sous-sol.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/

| 99.16 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Nord-Sud |

| | |
|---|---|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.4 km |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Provision sur charges | 725 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 72 |
| Charges annuelles (ALUR) | 8700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 32.19 m2 |
| Année construction | 1975 |
| Fenêtres | Aluminium Simple Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|---|---|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2023-03-23 20:10:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 302 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2230€ au 01/01/2021

# Photos du bien