



Maison Le Perreux Sur Marne 6 pièce(s) 133 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

720 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Maison Le Perreux Sur Marne 6 pièce(s) 133 m2

Proche bords de Marne, maison d'habitation édifiée en 2023, comprenant un bel espace de vie composé d'un séjour double avec cuisine américaine offrant une belle vue, avec ses grandes baies vitrées, sur le jardin;

à l'étage le palier dessert 2 chambres, une salle d'eau, et un WC;

au 2ème étage, 2 chambres et une salle de bains avec WC;

au Rez-de-jardin belle Pièce de vie, une salle de bains, un WC et chaufferie.

Pompe à chaleur avec climatisation et ballon thermodynamique.

La maison est aux normes BBC (bâtiment basse consommation).

A l'extérieur vous avez la possibilité de stationner 1 à 2 voitures,

et une grande terrasse au niveau du jardin.

Le tout sur un terrain de 160m².

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : <https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/>

133 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

2 parking(s)

Accès RER	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





