

**GUY  
HOQUET**  
LE PERREUX SUR MARNE

## Appartement Nogent Sur Marne 3 pièces 66 m2

NOGENT SUR MARNE 94130

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

## Appartement Nogent Sur Marne 3 pièces 66 m2

COUP DE COEUR ! Traversant et lumineux, nous vous proposons ce bel APPARTEMENT de 3 Pièces avec une CAVE et un PARKING!

Au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, il offre une surface de 65.86m<sup>2</sup> env. dont une entrée desservant un séjour lumineux de 20m<sup>2</sup> env., une cuisine dînatoire aménagée et équipée, deux chambres confortables, une salle de bains avec WC.

Une cave, ainsi qu'un emplacement de parking complètent les prestations de cet appartement en parfait état, à la décoration contemporaine et soignée.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site :  
[le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com](http://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com)

65.86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	359 €
Prestations / charges	Chauffage et eau
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	4304.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.89 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-08-01 16:08:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

