

**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE

Appartement 2 pièces - 35.06 m² - Cave

LE PERREUX SUR MARNE 94170

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

Appartement 2 pièces - 35.06 m² - Cave

CENTRE-VILLE ! Traversant et lumineux, ce charmant APPARTEMENT de 2 PIECES avec CAVE, bénéficie d'une situation privilégiée au calme en coeur de ville !

Au 2ème étage d'un immeuble de caractère, il se compose d'une entrée desservant un séjour exposé Sud, une cuisine indépendante, une chambre confortable, une salle d'eau et toilettes séparées avec lave-mains.

Cet appartement idéalement situé, ayant conservé tout le charme et le cachet du bel ancien : une belle hauteur sous plafond, deux cheminées, des moulures et du parquet, dispose également d'une cave.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : <https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/>

35.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	126 €
Prestations / charges	114,54 / mois hors Alur + 11.46 /mois Fonds de travaux Alur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1512 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	10.68 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-02-10 16:27:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1178€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

