



## Maison 5 pièces sur 441 m<sup>2</sup> de terrain

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE

**0175640544**

## Maison 5 pièces sur 441 m<sup>2</sup> de terrain

Non mitoyenne et traversante, cette charmante MAISON bénéficie d'une situation privilégiée, au calme, en plein coeur du centre-ville.

Située sur un terrain de 441m<sup>2</sup> et éditée sur un sous-sol total, elle se compose en rez-de-chaussée, d'une entrée desservant un salon, une cuisine indépendante, deux chambres, une buanderie, toilettes indépendantes; à l'étage, une chambre, un bureau, une salle de bains.

L'ESPACE EXTERIEUR : un jardin ensoleillé permettant de faire le tour de la propriété; LA SITUATION : discrète et au calme !

Des travaux sont à prévoir.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site :  
[le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com](http://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com)

76 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Distance Commerces  | 0.1 km                |
| Accès Bus           | 1 min                 |
| Accès RER           | 12 min                |
| Accès Ecole         | 4 min                 |
| Surface séjour      | 12.01 m2              |
| Jardin              | Oui                   |
| Année construction  | 1899                  |
| Neuf - Ancien       | Ancien                |
| Vis-à-vis           | Non                   |
| Fenêtres            | Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains   | 1                     |
| WC                  | 1                     |
| Cuisine             | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour   | Est                   |
| Type Chauffage      | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur             |
| Mode Chauffage      | Gaz                   |
| Eau chaude          | Gaz                   |
| Etat intérieur      | A rénover             |
| Cheminée            | Conduit existant      |
| Date ERP            | 2022-07-04 07:35:29   |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

420 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2014€ et 2726€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**QUEL GUY  
ÊTES-VOUS ?**



**FAITES LE TEST POUR DÉCOUVRIR LEQUEL DE NOS MÉTIERS EST FAIT  
POUR VOUS ET DÉMARREZ UNE AVENTURE QUI VOUS CORRESPOND !**

Déposez votre CV en agence  
ou envoyez-le par mail :  
[leperreux@guyhoquet.com](mailto:leperreux@guyhoquet.com)

