



Le Perreux-Sur-Marne (94170), appartement 2 pièces d'environ 53,11 m².

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Le Perreux-Sur-Marne (94170), appartement 2 pièces d'environ 53,11 m².

Location Meublée.

Disponible à partir du mois d'août.

4 rue des Parclairs 94170 LE PERREUX SUR MARNE

Proche RER E et commerces, appartement 2 pièces en étage d'un immeuble avec ascenseur, comprenant entrée, grand séjour donnant sur balcon, cuisine, chambre, dégagement, salle d'eau, toilettes séparés et une cave.

Copropriété. Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude.

N'hésitez pas à nous adresser votre dossier par email à leperreux@guyhoquet.com :

- Carte nationale d'identité;
- 3 derniers bulletins de salaire + celui de décembre 2024;
- attestation d'employeur ou contrat de travail signé des 2 parties;
- dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement (+ CNI de la titulaire du logement) ;
- dernier avis d'imposition;

Le bien étant sous assurance loyers impayés, les dossiers devront être validés par celle-ci.

Vous pourrez ensuite contacter notre service location au 01 75 64 05 47.

53.11 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Provision sur charges	210 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	1880 €
-------------------	--------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	88
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2751 €
--------------------------	--------

Assainissement	Sans
----------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	292 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



