



Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

615 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces

Au 5ème et dernier étage d'un immeuble avec ASCENSEUR livré en novembre, magnifique appartement traversant de 4 pièces d'une surface d'environ 91,45m², comprenant entrée, séjour avec cuisine US aménagée donnant sur terrasse exposé plein Sud, coin nuit avec 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, WC, dégagement et un box double en sous-sol.

Copropriété de 46 appartements.

- Résidence labellisée RT 2012.
- Chape phonique avec isolant acoustique sous la chape.
- Chaudière à gaz collective qui alimentent des radiateurs basse températures certifiés.
- Eau chaude collective avec compteurs individuels
- Radiateur sèche serviette dans les salles de bains et salles d'eau.
- Carrelage grés émaillé 60x60 avec plinthes assorties dans les salles de bains, salles d'eau, WC et cuisines ouvertes
- Revêtement parquet contrecollé avec plinthes blanches dans les autres pièces
- Digicode et vidéophone.
- logement équipé de la solution GreenCity Connect : une box connectée vous permet de commander à distance, via une application mobile, votre chauffage, une alarme à détecteur d'intrusion et les volets roulants

91.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès RER	6 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 705€ et 953€ au 01/01/2021

Photos du bien

